

## Zápis ze schůze shromáždění

### **Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000**

se sídlem Melantrichova 2000/36, 25101 Říčany, IČO 11948469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20543.

**Datum a čas konání: 17.03.2022 od 18:00hod.**

**Místo konání: v garážových prostorách bytového domu 2000, Melantrichova 2000, Říčany.**

---

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnických podílem v celkové výši 50,19%

**Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.**

#### **Program jednání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu**
- 3. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 4. Odsouhlasení výběru správcovské firmy KESO Praha spol. s r.o.**
- 5. Odměňování členů volených orgánů**
- 6. Různé**
- 7. Diskuze**
- 8. Závěr**

#### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

- 1.** Jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 zahájil a jeho průběh řídil Pavel Novák (místopředseda výboru SVJ2000). Přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 430045 spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, tj. 50,19 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.
- 2.** Následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navržený program jednání  
Hlasování: pro 50,19 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

**Usnesení bylo schváleno**

- 3.** Následovala volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.  
Navržený zapisovatel zápisu: p. Charvát. Navržený ověřovatelé zápisu: p. Kadlec a paní Pašková

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženého zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro 50,19 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Zápis ze schůze provede : p.Charvát a podpisem ověří: p. Kadlec a paní Pašková

#### **Usnesení bylo schváleno**

4. Dalším bodem nám představil p. Novák jednatele firmy KESO Praha spol. s r.o. pana Ing. Josefa Provazníka, který zodpověděl dotazy ohledně správcovství domu.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje výběr správcovské firmy KESO Praha spol. s r.o. pro náš dům Melantrichova 2000.

Hlasování: pro 50,19 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

5. Bylo navrženo odměňování volených orgánů společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje měsíční odměnu pro: Předsedu výboru 3400,-Kč, místopředsedu výboru 3 200,- Kč, člena výboru 1 000,- Kč a člena kontrolní komise 500,- Kč .

Hlasování: pro 50,19 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

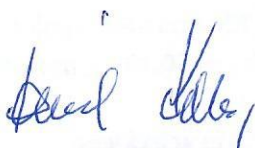
6. Byla představena nutnost udělení pojištění domu Melantrichova 2000 do konce roku 2022. Navržena byla nabídka od pojišťovny Allianz cca 67 tisíc, Kooperativa cca 63 tisíc a ČSOB cca 56tisíc. Výbor přinese ještě další nabídky na příští shromáždění.
7. Diskuze  
Město Říčany nám nabídlo kompostér, ale nenašel se nikdo kdo by se o něj staral. Výbor dostal za úkol vyřešit přemnožení potkanu okolo kontejnerů na odpadky.
8. Shromáždění společenství vlastníků jednotek bylo ukončeno.

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem společenství/předsedou SV(kde je pro vlastníky jednotek k nahlédnutí).

**Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina.**

23.03.2022  
datum

  
Tomáš Charvát  
zapsal

  
Dan Kadlec Šárka Pašková  
ověřil(a)  
