

## Zápis ze schůze shromáždění

### **Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000**

se sídlem Melantrichova 2000/36, 25101 Říčany, IČO 11948469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20543.

**Datum a čas konání: 24.11.2022 od 20:00hod.**

**Místo konání: v garážových prostorách bytového domu 2000, Melantrichova 2000, Říčany.**

---

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnických podílem v celkové výši 67,22%

**Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.**

#### **Program jednání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu**
- 3. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 4. Výběr pojištění domu**
- 5. Řešení odběru plynu**
- 6. Zpráva o likvidaci BD2000**
- 7. Diskuze**
- 8. Závěr**

#### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

1. Jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 zahájil a jeho průběh řídil Pavel Novák (místopředseda výboru SVJ2000). Přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 224195 spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, tj. 67,22 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.
2. Následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 67,22 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

3. Následovala volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.  
Navržený zapisovatel zápisu: p. Charvát. Navržený ověřovatelé zápisu: paní Pajkrtová a paní Pašková

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženého zapisovatele a

ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro 67,22 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Zápis ze schůze provede : p.Charvát a podpisem ověří: paní Pajkrtová a paní Pašková

#### **Usnesení bylo schváleno**

4. Dalším bodem nám shrnul p. Novák nabídky od pěti pojišťoven a nejlépe z toho vyšla nabídka od pojišťovny Kooperativa, díky nejlepšímu pojistnému krytí.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje výběr pojištění pro náš dům Melantrichova 2000 od Kooperativa pojišťovna, a.s..

Hlasování: pro 66,46 %, proti 0 %, zdrželo se 0,76 %

#### **Usnesení bylo schváleno**


5. Bylo oznámeno že odběr plynu od firmy Innogy je stále na BD2000 a následné přefakturování na společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000. Díky tomu je letošní cena téměř totožná s loňským rokem. Příští rok, ale bude cena dle za stropování státu. Pokusíme se podepsat smlouvu na příští rok za spotové ceny, ale zatím nám byla nabídnuta smlouva jen na rok s cenou dle burzy plynu.
6. Byla přečtena zpráva o likvidaci BD2000 od likvidátorky Jitky Ježkové, která je přiložena jako příloha zápisu. Likvidace byla poprvé oznámena 27.7.2022, podruhé pak 10.8.2022 od tohoto data běžela tříměsíční lhůta pro přihlášení pohledávek případných věřitelů. Lhůta uplynula dne 10.11.2022 a nebyl přihlášen žádný nárok, pohledávka. Likvidátorka podala přiznání k dani z příjmu právnických osob za období 1.1.-1.6.2022 s nulovým výsledkem. Zůstatek na běžném účtu k 23.11.2022 je 4 555 000,-Kč.
7. Diskuze  
Bylo oznámeno o vyklizení společných prostor a sklepu od odložených věcí a nábytku.  
Příští rok nás čeká malování společných prostor. Budeme muset řešit výměnu výtahů a opravu střechy.
8. Shromáždění společenství vlastníků jednotek bylo ukončeno.

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem společenství/předsedou SV(kde je pro vlastníky jednotek k nahlédnutí).

**Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina.**

05.12.2022  
datum

  
Tomáš Charvát  
zapsal

  
Pavla Pajkrtová, Šárka Pašková  
ověřil(a)