

# Zápis ze schůze shromáždění

## **Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000**

se sídlem Melantrichova 2000/36, 25101 Říčany, IČO 11948469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20543.

**Datum a čas konání: 23.11.2023 od 20:00hod.**

**Místo konání: v garážových prostorách bytového domu 2000, Melantrichova 2000, Říčany.**

---

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnických podílem v celkové výši 72,44%

**Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.**

### **Program jednání:**

- 1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Zpráva kontrolní komise**
- 3. Schválení účetní uzávěrky roku 2022**
- 4. Obnovení označení bytů**
- 5. Návrh zvýšení příspěvků na správu domu o 5 Kč za m<sup>3</sup>**
- 6. Schválení opravy vjezdových vrat do garáže (provede KESO) a výměna osvětlení v garáži na nové led zářivky.**
- 7. Informace o dokončení opravy střechy**
- 8. Diskuse a závěr**

### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

- 1. Jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 zahájil a jeho průběh řídil Pavel Novák (místopředseda výboru SVJ2000). Přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 256355 spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, tj. 72,44 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.**

Následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navržený program jednání  
Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

**Usnesení bylo schváleno**

Následovala volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Navržený zapisovatel zápisu: p. Charvát. Navržení ověřovatelé/zápisu: paní Pašková a paní Kobrová

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženého zapisovatele p Charváta  
Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženou ověřovatelku zápisu paní Paškovou.

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženou ověřovatelku zápisu paní Kobrovou

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Zápis ze schůze provede : p.Charvát a podpisem ověří: paní Pašková a paní Kobrová

#### **Usnesení bylo schváleno**

2. Člen kontrolní komise pan Blahovec seznámil přítomné se zprávou kontrolní komise. Zpráva se zašle všem na email. a umístí na webové stránky SVJ 2000.( <https://www.svj2000.cz/> )

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje zprávu kontrolní komise.

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

3. Pan Novák nechal hlasovat o schválení uzávěrky za rok 2022, kterou mohli všichni prostudovat, když ji dostali mailem spolu s pozvánkou na shromáždění.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022.

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

4. Pan Novák oznámil všem přítomným, že se obnoví čísla bytů nad dveřmi bytů pro složky IZS(Integrovaný záchranný systém).

5. Místopředseda pan Novák navrhl zvýšení příspěvku na správu domu o 5,- Kč za m<sup>3</sup> od 1.1.2024.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navýšení příspěvku na správu domu o 5,-Kč za m<sup>3</sup> od 1.1.2024.

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

6. Dalším bodem je schválení opravy vjezdových vrat do garáže(provede KESO). Nacenění výměny osvětlení v garáži za nové led světla na příští shromáždění

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje opravu vjezdových vrat do garáže, kterou provede firma KESO.

Hlasování: pro 72,44 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### Usnesení bylo schváleno

7. Střecha byla dokončena v termínu a byly udělány i více práce v podobě opravy komínků a hromosvodu.

Televizní anténa se bude ještě opravovat.

Cena za opravu střechy byla 2 199 589,- a více práce 298 637,- Kč.

8. Byla započata diskuse, kde byla nabídnuta vlastníkům možnost výměny hlavic topení v případě, že stávající neplní svou funkci.

Je třeba nepokládat odpad k popelnicím na zem, ale do popelnic, aby se nevrátili potkani.

Parkování bude nyní při stavbě školy velmi složité.

Město Říčany už má od 8.6.2023 vlastní hodiny na nabíječku el. automobilů. Vyúčtování za el. energii provede firma VIPA.

Byl vznešen návrh na předělání zvonků.

Smlouvu na Plyn jsme podepsali červenci a díky tomu se zálohy snížili z 71 000,- Kč na 51 530,-Kč.

Závěrem poděkoval pan Novák všem za účast.

05.12.2023  
datum



Tomáš Charvát  
zapsal



Šárka Pašková, Petra Kobrová  
ověřila

Společenství vlastníků jednotek  
Melantrichova 2000  
Melantrichova 2000/36. 251 01 Říčany  
IČO: 11948469  
č.ú.:123-5557380277.0100