

# Zápis ze schůze shromáždění

## **Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000**

se sídlem Melantrichova 2000/36, 25101 Říčany, IČO 11948469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20543.

**Datum a čas konání: 08.06.2023 od 20:30hod.**

**Místo konání: v garážových prostorách bytového domu 2000, Melantrichova 2000, Říčany.**

---

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnických podílem v celkové výši 76,40%

**Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.**

### **Program jednání:**

- 1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení nabídky indikátorů vytápění od firmy VIPA**
- 3. Výběr nabídky na opravu střechy**
- 4. Zpráva kontrolní komise za rok 2022**
- 5. Odsouhlasení vyúčtování a hospodaření za r. 2022 SVJ Melantrichova 2000**
- 6. Diskuse a závěr**

### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

1. Jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 zahájil a jeho průběh řídil Pavel Novák (místopředseda výboru SVJ2000). Přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 256355 spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, tj. 76,40 % hlasů všech vlastníků a schůze je tak usnášeníschopná.

Následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 76,40 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

### **Usnesení bylo schváleno**

Následovala volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Navržený zapisovatel zápisu: p. Charvát. Navržení ověřovatelé zápisu: paní Koubková a paní Kobrová

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženého zapisovatele p Charváta

Hlasování: pro 76,40 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženou ověřovatelku zápisu paní Koubkovou

Hlasování: pro 74,18 %, proti 0 %, zdrželo se 2,22 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje navrženou ověřovatelku zápisu paní Kobrovou

Hlasování: pro 73,75 %, proti 0 %, zdrželo se 2,65 %

Zápis ze schůze provede : p.Charvát a podpisem ověří: paní Koubková a paní Kobrová

#### **Usnesení bylo schváleno**

2. Z důvodu stáří indikátorů tepla nám p. Novák přečetl nabídku od firmy VIPA CZ s.r.o., která byla zaslána všem vlastníkům s pozvánkou.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje nabídku firmy VIPA CZ s.r.o.

Hlasování: pro 74,15 %, proti 2,25 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

3. Pan Novák nám zdůvodnil opravu střechy a přednesl nabídku od firmy BOASAN s.r.o., Complex data Bohemia, spol s.r.o. a SAS Development s.r.o., které byli zaslány s pozvánkou.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek vybírá nejlevnější nabídku od firmy BOASAN s.r.o. a pověřuje výbor SVJ2000 k podpisu smlouvy s vybranou firmou.

Hlasování: pro 76,40 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

4. Zprávu kontrolní komise jsme nedostali, ale budeme na ni dále trvat.
5. Místopředseda pan Novák vybídl přítomné k dotazům na vyúčtování a hospodaření za rok 2022. Nebyli žádné dotazy.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje vyúčtování za rok 2022.

Hlasování: pro 76,40 %, proti 0 %, zdrželo se 0 %

#### **Usnesení bylo schváleno**

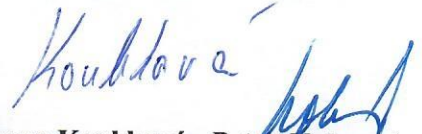
6. Byla započata diskuse, kde bylo konstatováno, že nám vandalové pomalovali schody před domem. Je třeba nepokládat odpad k popelnicím na zem, ale do popelnic, aby se nevrátili potkani. Protože vyměňujeme často zámek u vchodových dveří je třeba otočit klíčem v zámku a otevřít dveře tahem za madlo a ne za klíč.
- V úterý 6.6. došlo k havárii bojleru a díky firmě KESO je již nový bojler 8.6. na místě plně funkční. Při dešti nestíhají svody na okraji stříšky, pan Novák to projde s pokrývači.

Závěrem poděkoval pan Novák všem za účast.

14.06.2023  
datum



Tomáš Charvát  
zapsal



Zuzana Koubková, Petra Kobrová  
ověřila

| Byt    | Garáž     | podíl  | podíl z | podíl v % |
|--------|-----------|--------|---------|-----------|
| 2      |           | 5824   | 350446  | 0,0166    |
| 3      |           | 5556   | 350446  | 0,0159    |
| 4      |           | 5545   | 350446  | 0,0158    |
| 6      |           | 4956   | 350446  | 0,0141    |
| 7      |           | 4972   | 350446  | 0,0142    |
| 11     | 5         | 7216   | 350446  | 0,0206    |
| 13     |           | 5606   | 350446  | 0,0160    |
| 14     |           | 5646   | 350446  | 0,0161    |
| 16     |           | 4752   | 350446  | 0,0136    |
| 19     |           | 5575   | 350446  | 0,0159    |
| 20     |           | 2751   | 350446  | 0,0078    |
| 21     |           | 4939   | 350446  | 0,0141    |
| 22     |           | 4974   | 350446  | 0,0142    |
| 23     | 12        | 10776  | 350446  | 0,0307    |
| 24     | 3         | 11204  | 350446  | 0,0320    |
| 25     | 6         | 11395  | 350446  | 0,0325    |
| 26     |           | 7792   | 350446  | 0,0222    |
| 27     |           | 4989   | 350446  | 0,0142    |
| 30     |           | 5536   | 350446  | 0,0158    |
| 35     |           | 5609   | 350446  | 0,0160    |
| 36     |           | 5573   | 350446  | 0,0159    |
| 38     |           | 4924   | 350446  | 0,0141    |
| 41     |           | 5536   | 350446  | 0,0158    |
| 42     |           | 4909   | 350446  | 0,0140    |
| 43     |           | 4944   | 350446  | 0,0141    |
| 44     |           | 2680   | 350446  | 0,0076    |
| 45     | 11        | 10084  | 350446  | 0,0288    |
| 47     |           | 7903   | 350446  | 0,0226    |
| 48     |           | 8752   | 350446  | 0,0250    |
| 49     |           | 9294   | 350446  | 0,0265    |
| 50     |           | 8344   | 350446  | 0,0238    |
| 51     |           | 13784  | 350446  | 0,0393    |
| 52     |           | 23461  | 350446  | 0,0669    |
| 53     | 1,8,13-18 | 18248  | 350446  | 0,0521    |
|        | 19        | 2281   | 350446  | 0,0065    |
|        | 7         | 2281   | 350446  | 0,0065    |
|        | 4         | 2281   | 350446  | 0,0065    |
|        | 2         | 2281   | 350446  | 0,0065    |
|        | 9         | 2281   | 350446  | 0,0065    |
|        | 10        | 2281   | 350446  | 0,0065    |
| celkem |           | 256355 |         | 76,40%    |

14.06.2023