

Zápis ze schůze kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 (SVJ)

Kontrolní komise se sešla ve složení Jan Blahovec, Petr Hlubuček.

Agenda schůzky:

- volba předsedy kontrolní komise
- veřejný kontakt a způsob komunikace kontrolní komise
- činnost kontrolní komise a zajištění potřebných informací k této činnosti
- provedení kontroly účetnictví za rok 2022 u správní firmy

Volba předsedy kontrolní komise

Kontrolní komise se vzájemně dohodla a na funkci předsedy navrhla Jana Blahovec. Tento návrh (stejně jako návrh zvolit předsedajícím a zapisovatelem této schůze pana Jana Blahovce) byl schválen oběma členy kontrolní komise.

Činnost kontrolní komise a zajištění potřebných informací k této činnosti

Komise na základě stanov společenství považuje za své povinnosti:

- provést po uzavření účetnictví za kalendářní rok kontrolu stavu účetnictví (vždy jednou za rok – v termínu červen - září) včetně evidence pohledávek.
- v průběhu roku kontrolovat činnosti výboru na základě:
 - o účasti pověřeného člena kontrolní komise na schůzi výboru nebo na základě zápisů z těchto schůzí, které se dle stanov společenství konají nejméně jednou za rok
 - o a dále na základě kopií informací zasílaných mezi správcem a výborem společenství.
- připravit zprávu pro shromáždění SVJ na základě výše uvedené kontroly a na základě zprávy výboru určené k projednání na shromáždění (reagovat na zprávu výboru může kontrolní komise jen pokud ji dostane s dostatečným předstihem před schůzí, tj. alespoň 2 týdny). O distribuci zprávy na adresy spoluvlastníků požádá kontrolní komise správce společenství alespoň týden před schůzí společenství.

Výše uvedené informace má kontrolní komise právo vyžadovat dle čl. 7, bodu 4 stanov společenství - "Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů Společenství a **vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost.**"

Kontrolní komise si je vědoma toho, že účast člena kontrolní komise na schůzi výboru by mohla být výborem vnímána negativně, proto v zájmu navázání funkčního kontaktu předpokládá, že bude stačit, pokud bude ze schůzí výboru SVJ dostávat zápisy s dostatečnou mírou detailu.

Veřejný kontakt a způsob komunikace kontrolní komise

Členové kontrolní komise schválili následujících komunikačních pravidla:

- oficiální emailová adresa komise je KontrolniKomiseSVJ2000@gmail.com (dále jen adresa kontrolní komise)
- emaily poslané na výše uvedenou adresu jsou automaticky přeposlány do schránek obou členů kontrolní komise
- v případě, že na adresu komise přijde nějaký podnět od spoluvlastníků, reakce je zaslána až po projednání na schůzi kontrolní komise.
 - o v případě, že hrozí prodlení odpovědi, je libovolným členem kontrolní komise zaslána informace o tom, že záležitost bude projednána na schůzi kontrolní komise současně s indikací tohoto termínu (v závislosti na množství kontaktů komise zváží nastavení automatické odpovědi s

příslušným textem)

- předseda kontrolní komise požádá o zveřejnění kontaktní adresy:
 - o výbor - přidání tohoto emailového kontaktu na stránku s kontaktními informacemi umístěnou na nástěnkách
 - o výbor – přidání kontaktu na webové stránky společenství

Provedení kontroly účetnictví za rok 2022 u správní firmy

Před vlastní kontrolou účetnictví pošle předseda kontrolní komise zástupci správní firmy KESO Praha spol. s r.o. (paní Říhové - účetní správy nemovitostí) dotazy související s už zaslánými informacemi o vyúčtování (Rozvaha analyticky k 31.12.2022, Pohyb na účtech 2022, Součet salda 2022, Dluhy k 31.12.2022 a FO k 31.12.2023), aby se průběh vlastní kontroly zrychlil.

Očekávané oblasti kontroly a předběžně přijaté zodpovědnosti:

Účetní závěrka – P. Hlubuček

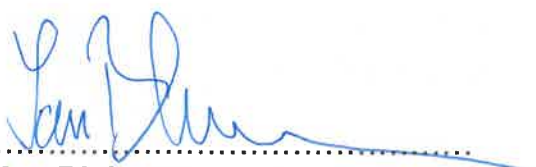
Faktury přijaté, příslušné smlouvy a neuhrazené faktury – P. Hlubuček

Pohledávky za spoluvlastníky a jinými SVJ a jejich historie a historie upomínek – J. Blahovec, pokladna - J. Blahovec

Zapsal: Jan Blahovec (předseda kontrolní komise)

Schválili: Jan Blahovec, Petr Hlubuček

V Praze dne 27. června 2023



Jan Blahovec
předseda kontrolní komise



Petr Hlubuček
člen kontrolní komise